

SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

Dr. sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik
CENTARA MIKO TRIPALO

SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

uređuje Zakon o prostornom uređenju

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

NAČELA PU

1. integralni pristup u prostornom planiranju
2. uvažavanje znanstveno i stručno utvrđenih činjenica
3. prostorna održivosti razvitka i vrsnoće gradnje
4. ostvarivanje i zaštite javnog i pojedinačnog interesa
5. horizontalna integracije
6. vertikalne integracije
7. javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima...

SUBJEKTI PU

1. Tijela vlasti nacionalne, regionalne i lokalne razine (predstavnička, izvršna i upravna);
2. Zavodi sa PU
3. Pravne osobe registrirane za PU i ovlašteni arhitekti

UVJETI PLANIRANJA PROSTORA

- Građevinska područja;
- Izvangrađevinska područja;
- Planiranje u ZOP-u;
- Planiranje morskog područja (Direktiva EU)

DOKUMENTI PU

- Strategija prostornog razvoja
- Državni prostorni plan
- UPU –državni značaj
- Županijski PP
- P P P P Obilježja
- UPU – županijski značaj
- PPUO/G
- GUP
- UPU

PRAĆENJE STANJA U PROSTORU

1. Informacijski sustav PU
2. Izvješće o stanju u prostoru – na svim razinama
3. Lokacijska informacija

POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

PROVEDBA PP

- Lokacijska dozvola;
- Akt o gradnji;
- Akt o izmjenama namjene građevine
- Rješenje o utvrđivanju građ.parcele
- Parcelacija građevinskog zemljišta

UREĐENJE GRAĐ.ZMLJ.

- cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planom ;

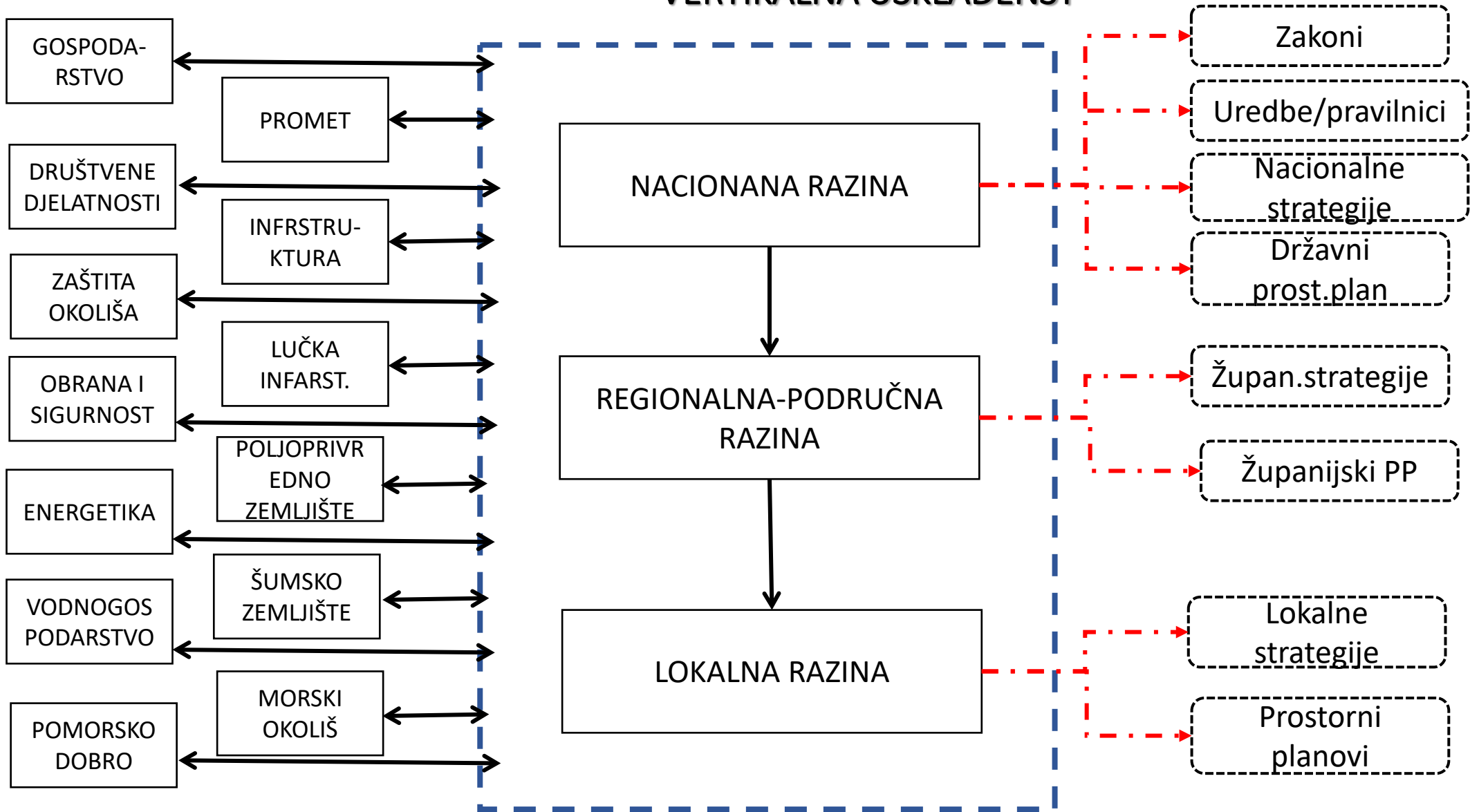
NADZOR

Zakon o strateškim
investicijama !?

SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA
integracija-harmonizacija-multidisciplinarnost

sektori/
javne politike

VERTIKALNA USKLAĐENOST



NACIONALNA RAZINA

REGIONALNA RAZINA

LOKALNA RAZINA

upravna tijela

izvršna tijela

zakonodavna/predstavnička tijela

Outputi sustava prostornog paniranja

Nositelj izrade

MINISTARSTVO
PROSTORNOG
UREĐENJA

Priprema nacrt
prijedloga

VLADA REPUBLIKE
HRVATSKE
utvrđuje prijedlog

Podnosi
prijedloge

SABOR REPUBLIKE
HRVATSKE

Donosi

Zakon o PU

Strategija prostornog
razvoja

Državni plan
prostornog razvoja

Izvešće o stanju u
prostoru

Stručna
priprema

Donosi

Pravilnike

Uredbe

Urbanistički plan
uređenja značaja za
Državu

Odluka o izradi
prostornog plana

Zavod za
prostorni razvoj

daje suglasnost

Nositelj izrade

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO
UREĐENJE ŽUPANIJE

Priprema nacrt
prijedloga

ŽUPAN
utvrđuje prijedlog

Podnosi
prijedloge

ŽUPANIJSKA
SKUPŠTINA

Donosi

Odluka o izradi
prostornog plana

Prostorni plan županije

Urbanistički plan
uređenja značaja za
županiju

Izvešće o stanju u
prostoru

Stručna
priprema

Županijski zavod
za prostorno
uređenje

daje mišljenje

Nositelj izrade

UPRAVNI ODJEL
GRADA/OPĆINE

Priprema nacrt
prijedloga

GRADONAČELNIK
NAČELNIK
utvrđuje prijedlog

Podnosi
prijedlog

GRADSKO/OPĆINSKO
VIJEĆE

Donosi

Odluka o izradi
prostornog plana

Prostorni plan uređenja
Grada/općine

Generalni urbanistički
plan Grada

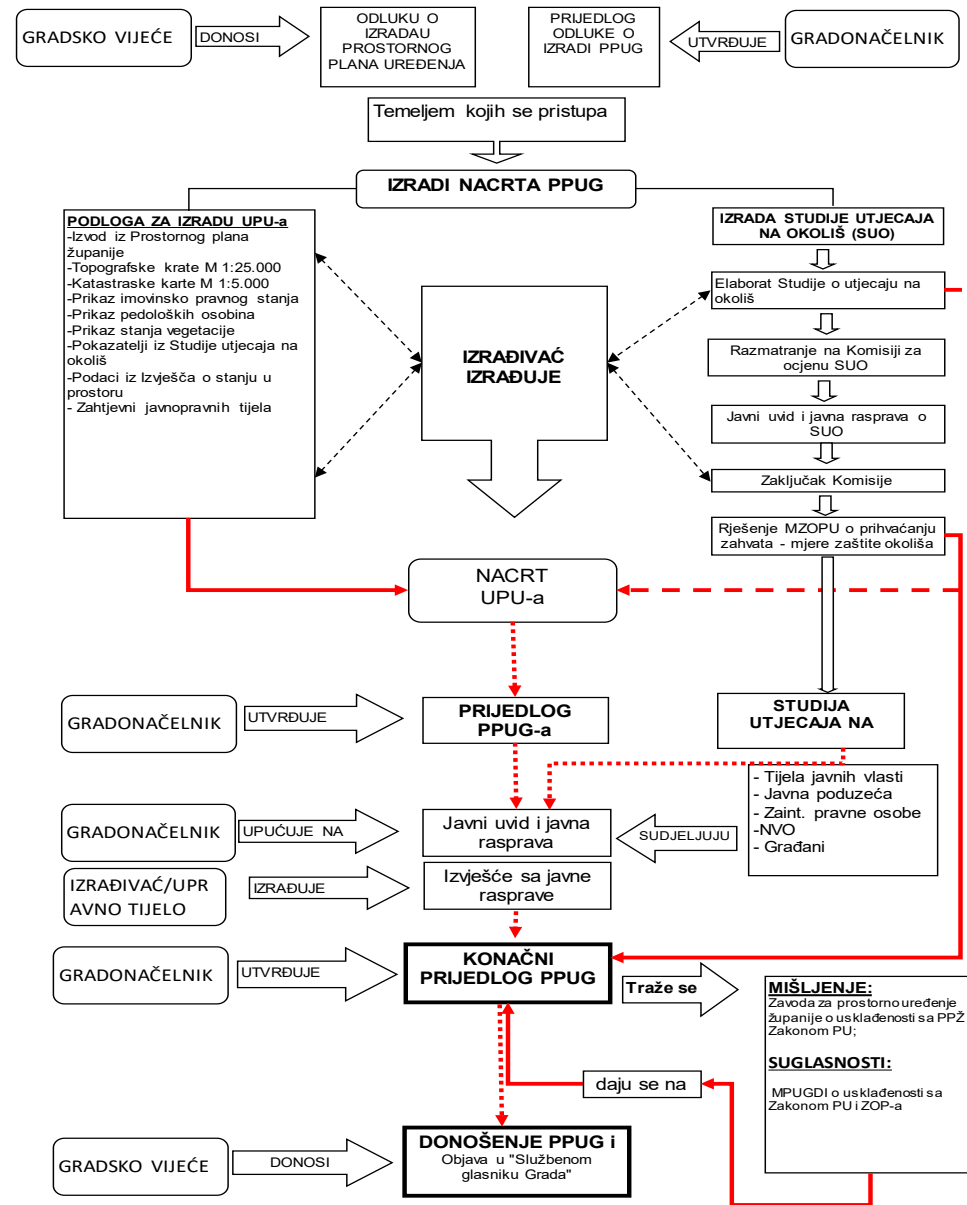
Urbanistički plan
uređenja

Izvešće o stanju u
prostoru

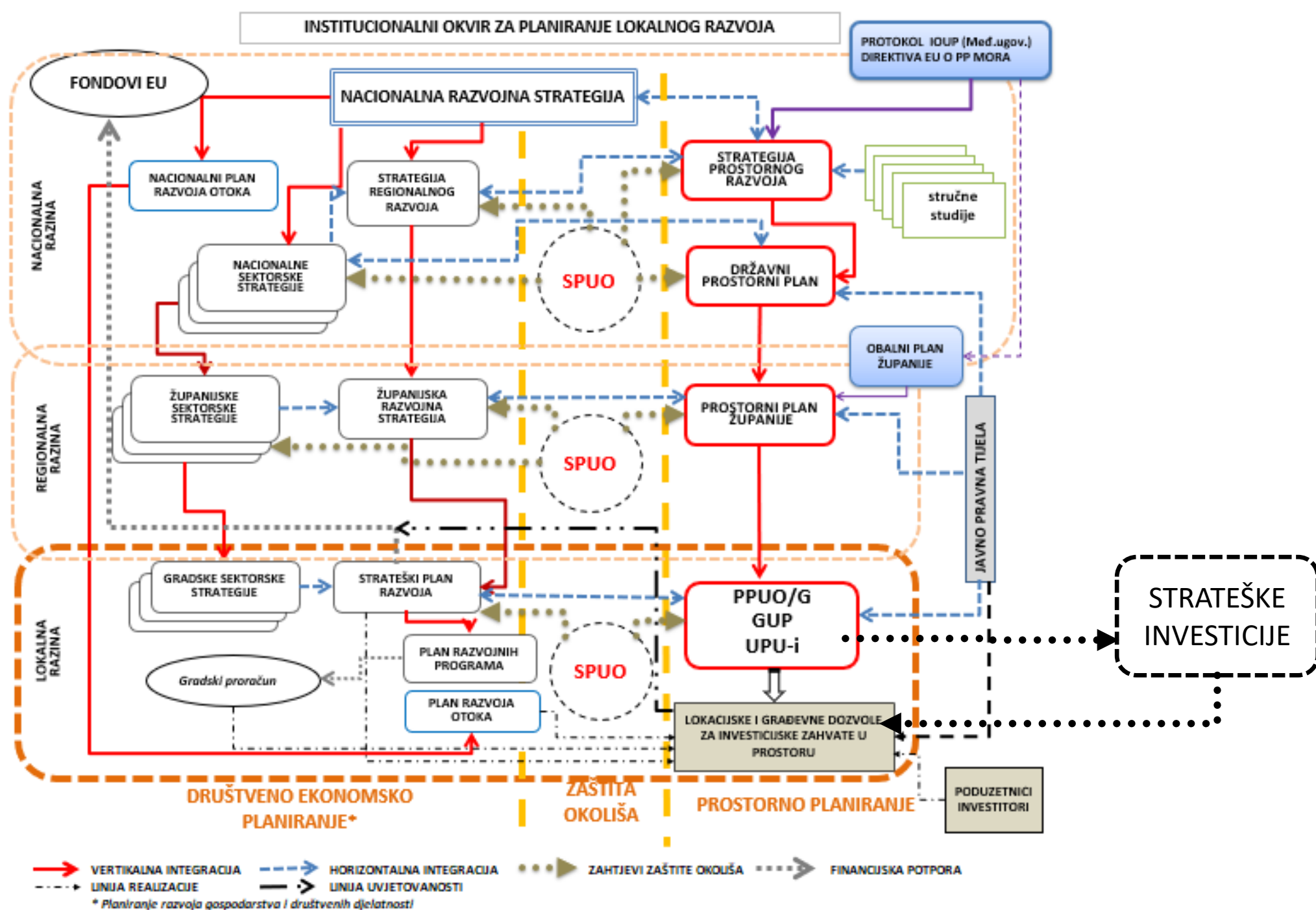
Stručna
priprema

Stručni izrađivač

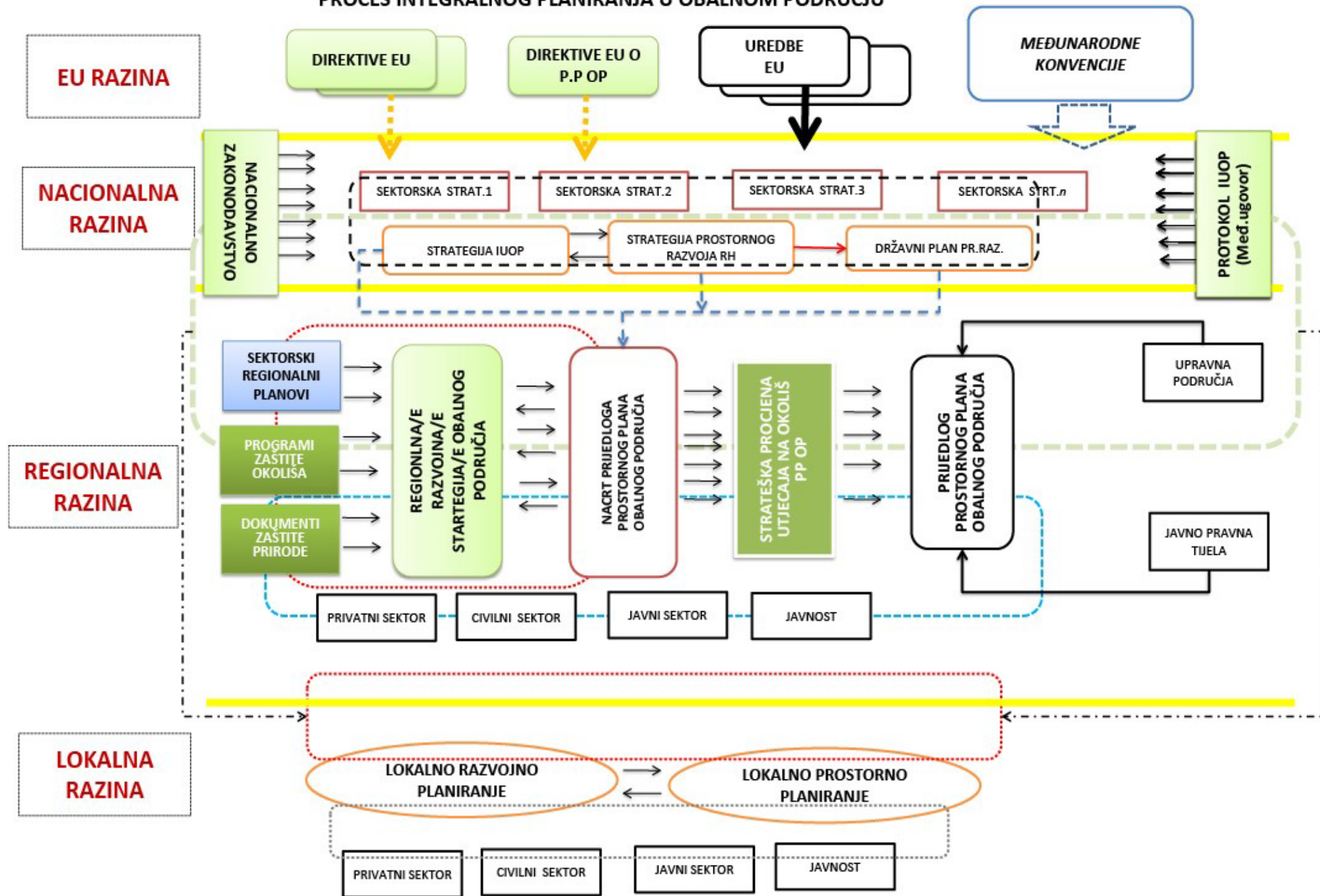
Postupak donošenja prostornog plana



INSTITUCIONALNI OKVIR ZA PLANIRANJE



PROCES INTEGRALNOG PLANIRANJA U OBALNOM PODRUČJU



LOKALNE NADLEŽNOSTI NA OTOCIMA *

